



AFÍLIESE YA!
Al sector más dinámico y transformador del gremio de la construcción.



Cali: Avenida 2A No. 47-02
Tels: 664 5667/68 - 664 0482 Fax: 664 2942
www.camacolvalle.org.co

PORTAFOLIO



La Cámara Colombiana de la Construcción - Regional del Valle del Cauca, es una asociación gremial de carácter regional, sin ánimo de lucro, con personería jurídica, constituida conforme a la legislación colombiana y regida en lo particular por sus estatutos y reglamentos, con capacidad para ser titular de todos los derechos y obligaciones que le confieren la Constitución y las Leyes, con más de cinco décadas trabajando por el desarrollo del sector constructor.

Misión

Representar los Intereses de los afiliados y de la cadena de valor de la construcción, fomentando su desarrollo, en el marco de la responsabilidad social integral.

Visión

Ser el gremio sectorial, participativo y pluralista, que lidere la consolidación de la actividad de la construcción en un entorno globalizado.

Valores

Ética	Independencia
Responsabilidad	Respeto
Solidaridad	Confianza
Objetividad	Combatividad

Política de Calidad

Nuestro compromiso es representar efectivamente los intereses de nuestros afiliados, mejorando continuamente la propuesta de valor para clientes y aliados, con servicios de alta calidad que propicien un entorno favorable para la actividad de la construcción, en el marco de la responsabilidad social integral.



Sistema de Gestión Integrada

PRODUCTOS Y SERVICIOS

GESTION GREMIAL

Representa los intereses y necesidades de los afiliados ante instancias públicas y privadas, incidiendo positivamente en el entorno Económico, Jurídico, Social y Político en el cual Camacol Valle desarrolla su gestión.

Desarrolla acciones y seguimientos en torno a la normativa del sector, por lo cual la Regional cuenta con una base de datos jurídica sobre la normativa del sector a nivel local y nacional. Igualmente elabora un informe jurídico y fichas técnicas de normas y proyectos de normas. Así como la bitácora de seguimiento para los temas de interés orientados al sector.



INVESTIGACIÓN Y ANALISIS DEL SECTOR

El Departamento Económico investiga y analiza la normativa y la actividad económica nacional y regional que inciden en el comportamiento del sector con el fin de proveer información pertinente y confiable para la toma de decisiones, los principales productos son:

Boletín Económico: Reporte mensual del comportamiento del sector de la construcción, presentando cifras sobre la evolución del área licenciada a nivel nacional, en Cali y en sus municipios de influencia, sobre costos de materiales de obra e indicadores del mercado hipotecario.

Licencias de Construcción: Reporte que incluye el listado de licencias de construcción que mensualmente se expiden en Cali y sus municipios de influencia y el resumen estadístico del área licenciada según destino, unidades a construir y número de licencias aprobadas. Este reporte es mensual.

Estudio de Oferta y Demanda: Presenta datos actualizados y un análisis sobre la oferta y demanda de vivienda en la ciudad de Santiago de Cali y municipios del área de influencia inmediata. (Jamundí, Palmira, Candelaria y Yumbo).

Índices de Costos de la Construcción: Informes sobre la medición y variación de los precios de los materiales de construcción de acuerdo a seis canastas: vivienda, hidrosanitarias, instalaciones eléctricas externas, instalaciones eléctricas internas, instalaciones telefónicas y obras públicas).

Coordenada Urbana: Sistema de Información Georeferenciada que contiene una potente base de datos con información actualizada relacionada con el mercado de edificaciones, además de las series históricas que tradicionalmente ha manejado la Cámara en los Censos de Obras.

Es una herramienta para el análisis personalizado y predeterminado del mercado de edificaciones, con la que pueden contar todos los afiliados a Camacol. Dentro de los productos que se ofrecen están:

- **Básico:** Ofrece un análisis de las principales variables sobre el desempeño de la Oferta, Ventas y Actividad del mercado de edificaciones, midiendo el dinamismo del sector mes a mes.
- **Premium:** Realiza mediciones de participación, de factores de éxito, de productos, análisis de competencia y de potencial de mercado de los diferentes proyectos de construcción activos en la actualidad.
- **Dinámico:** Permite el acceso a toda la base de coordenada urbana para los periodos de tiempo elegidos, donde el usuario podrá exportar a plataforma EXCEL toda la información que necesite para realizar sus análisis por medio de tablas dinámicas o filtros avanzados.
- **Personalizado:** Facilita el desarrollo personalizado de análisis, además incluye los informes Básico y Premium.

REALIZACIÓN DE EVENTOS

Generar espacios de encuentro gremial que permite a las empresas promocionar, vender y fortalecer sus productos y servicios. Los eventos que realiza la Regional Valle son:



Feria de la Vivienda:

Espacio inmobiliario que promueve proyectos de vivienda nueva para todos los segmentos del mercado.



Vitrina Inmobiliaria:

Oferta de vivienda nueva para los segmentos medios y altos del mercado, con la participación de Constructores, Inmobiliarias y Entidades Financieras, las cuales exponen sus proyectos, productos y servicios.



Construexpo:

Es la feria de materiales de construcción más importante del suroccidente colombiano.

Se realiza cada dos años y en ella se exhiben las últimas tendencias en materiales de construcción y decoración.

PRODUCCION DE PUBLICACIONES

Produce y distribuye las publicaciones especializadas para la cadena de valor de la construcción, con el fin de divulgar la información a todos los afiliados. Estas son:

Revista DONDEVIVIR Valle:

Es el medio especializado del gremio de los constructores, el cual promueve y promociona todos los proyectos de vivienda nueva en la ciudad de Cali y sus municipios vecinos, contiene artículos de interés relacionados con el sector, la financiación y la decoración.



Revista DONDECOMPRAR:

Medio especializado en la promoción y divulgación de los materiales de construcción, remodelación y decoración e información de actualidad referente al gremio de los industriales.



GESTION SOCIAL

La Gestión Social que desarrolla Camacol Valle dirige sus acciones hacia prácticas de Responsabilidad Social, que involucran a los afiliados, logrando su vinculación voluntaria en el entorno social en el que desarrollan su actividad empresarial, apoyando el diseño de estrategias y mecanismos internos de gestión, que tienen en cuenta las dimensiones económica, social y ambiental, en un concepto amplio de la responsabilidad social integral.

En este sentido desarrolla los siguientes programas:



Juegos Deportivos de la Construcción:

Certamen deportivo que promueve a través del desarrollo de sus disciplinas deportivas, la integración y el sano esparcimiento de los trabajadores del sector de la construcción y sus familias.



Biocasa, Encuentro Internacional de Hábitat Sostenible:

Evento académico anual que promueve la reflexión interinstitucional y multidisciplinaria, fomentando la responsabilidad social para el disfrute de un ambiente sano en un hábitat sostenible, mejorando la calidad de vida en el ámbito local y regional, en un entorno globalizado. Está dirigido a empresarios, profesionales, estudiantes universitarios y comunidad en general.



Programa de Capacitación como Auxiliares de Construcción:

Capacita técnica y socialmente a población desplazada como Ayudantes de Construcción Tradicional y Sistemas Livianos, para ofrecer mano de obra calificada y vincularlos laboralmente al sector de la construcción en las empresas afiliadas a Camacol Valle.



SERVICIO DE FORMACIÓN

Genera oportunidades de capacitación y entrenamiento dirigidos a afiliados y otros actores vinculados a la cadena de la construcción, fortaleciendo sus competencias laborales y empresariales en temas de interés relacionados con el sector, a través de seminarios, conversatorios, diplomados, encuentros, talleres, conferencias.

AVALUOS

Camacol Valle cuenta con un Colegio de Avaluadores que presta el servicio de elaboración de avalúos corporativos de bienes muebles, inmuebles rurales y urbanos, maquinaria, equipo y obras de infraestructura. Actividad avaluatoria de peritazgo catastral, montaje de sistemas de información, asesorías y capacitación. Además realiza estudios y actividades relacionadas o requeridas para los avalúos de entidades particulares, persona natural o jurídica, organismos descentralizados, empresas de participación estatal, fideicomisos de carácter estatal y privado y entidades del sector financiero.

BENEFICIOS

- Representación gremial ante instancias públicas y privadas para mejorar los entornos político, jurídico y económico.
- Integrar los comités sectoriales de Camacol Valle: Vivienda, Actividad Edificadora, Fedestructuras Valle, Eventos, Construcción Liviana, Biocasa y Publicaciones, accediendo a la información especializada de primera mano.
- Costos diferenciales en la participación de eventos y ferias inmobiliarias (Construexpo, Feria de la Vivienda, Vitrina Inmobiliaria) y publicaciones especializadas (Revistas DondeVivir y DondeComprar, Estudio de Oferta y Demanda, Indices y Coordinada Urbana.)



- Precios especiales y/o cupos gratuitos en jornadas académicas: conferencias, cursos, seminarios, talleres, conversatorios, diplomados, encuentros.
- Contacto directo con las empresas y los profesionales de la cadena de valor de la construcción para fortalecer lazos comerciales y alianzas estratégicas.
- Entrega periódica y gratuita de información especializada económica y jurídica: Boletín Económico, Licencias de Construcción, Indices y Boletín Jurídico.
- Acceder a las ventajas de los convenios y alianzas firmados por Camacol Valle con entidades públicas y privadas.
- Asesoría jurídica en temas urbanos, de vivienda, tributarios y de contratación con el Estado.
- Acceso a una base de datos jurídica con normas locales y nacionales, temas urbanos, de vivienda, tributarios y de contratación Estatal, entre otros.
- Fomento de espacios lúdicos-deportivos para empleados, trabajadores y familias vinculadas a la cadena de valor del sector constructor, a través de la participación en los Juegos Deportivos de la Construcción.
- Asesoría para el desarrollo de programas de Responsabilidad Social Empresarial e Implementación del Sistema de Gestión de la Calidad para las empresas afiliadas.
- Asesoría en la organización de eventos comerciales, empresariales y académicos.
- Representación del sector constructor en la Junta Directiva de la Cámara de Comercio de Cali (en el 2008 fueron elegidos dos miembros del sector constructor para integrar la Junta Directiva de la C.C.C.).

COMITÉS SECTORIALES

Los Comités Sectoriales son un soporte fundamental para fortalecer la capacidad de negociación y concertación del Gremio. Permiten unificar criterios, estudiar y analizar los diferentes subsectores para el desarrollo de la actividad gremial.

A continuación relacionamos los comités a los que usted como afiliado puede pertenecer y su objetivo principal:

Comité de Actividad Edificadora

Realiza un seguimiento permanente a la actividad edificadora en la región, proponiendo herramientas metodológicas para la realización de estudios e investigaciones especializadas.

Comité de Vivienda

Analiza el marco político, normativo y jurídico del Sector de la Construcción de edificaciones y propone políticas, normas y acciones encaminadas a mantener un entorno estable para la actividad edificadora.

Comité de Trámites y Normas

Realiza un seguimiento a los trámites y normas relacionadas con el sector de la Construcción, con el fin de analizar su incidencia en nuestra actividad.

Comité de Construcción Liviana

Promueve la implementación y el uso del sistema de construcción liviana en seco a nivel regional y nacional.

Comité Administrativo

Vela por el buen desempeño financiero de la organización y asesora a la administración en la proyección y operación sostenible del gremio.

Comité de Ferias y Eventos

Analiza estrategias y toma de decisiones encaminadas al buen resultado de los eventos realizados por Camacol Valle, con el fin de propiciar entornos favorables para la cadena de valor de la construcción.

Comité Publicaciones

Garantiza productos especializados e integrales, brindando conocimiento y apoyo en el análisis de cada una de las actividades y toma de decisiones, en pro del mejoramiento continuo de las revistas.

Comité Biocasa

Realiza el diseño, planeación y ejecución del Encuentro Internacional de Hábitat Sostenible BIOCASA y desarrollo de proyectos dirigidos a promover la responsabilidad social integral en la cadena del sector de la construcción.

Comité Fedestructuras Valle

Promueve, divulga y capacita sobre el buen uso de las estructuras metálicas a todo nivel.

Comité Juegos Deportivos de la Construcción

Apoya y da orientación a la planeación y ejecución del certamen deportivo Juegos de la Construcción.