



INFORME

VITRINA INMOBILIARIA 2008

1. ASPECTOS GENERALES

- ▶ **Fecha de realización:** 17 al 20 de octubre de 2008
- ▶ **Lugar de Realización:** Centro Comercial Jardín Plaza
- ▶ **Inauguración:** 17 de octubre del 2008
- ▶ **Número de asistentes:** 15.000

Número de visitantes al Centro Comercial Jardín Plaza: 110.694

2. EMPRESAS VINCULADAS:

34

- ▶ **Expositores :**
 - ▶ Constructores / Promotores de Vivienda 28
 - ▶ Entidades Financieras: 2
 - ▶ Medios de publicidad inmobiliaria: 2
 - ▶ Vivienda Usada y Remates 1
 - ▶ Servicios 1
- ▶ **Vinculación publicitaria:** 1

Empresas participantes.

Expositores:

Empresa	Proyectos
Aldana Sanchez Ingenieros y Arquitectos Ltda	Pinares de Trentino, Montelugano, Remanso de la Colina
Bancolombia S.A.	Servicios Financieros
Buenavista Constructora y Promotora S.A.	Entreparques, Villa Allegra, Farallones de Pance
Camacol Valle	Investigación y Analisis del Sector, Realización de Eventos, Producción de Publicaciones, Gestion Social, Servicio de Formación, Avaluos, Afiliaciones
Colmena BCSC	Ofrecimiento Crédito Hipotecario

INFORME

VITRINA INMOBILIARIA 2008

Comunicate Ltda	Servicios
Construcciones y Explanaciones ECO S.A.	Portal de Bengala, Altos del Vergel, Torres de Niza, Rincon de Atalaya, Arboretto, Portal de Palermo
Constructora Alpes S.A.	Barlovento, La Morada, San Cayetano, Paseo Real III, Paseo del Lili, Miravento, Brisas del Cabrero, Brisas de los Alamos
Constructora Bolivar Cali Ltda	Quintas de Cantaclaro, Casas de Cantaclaro, Torres de Almeria, Parque del Alcazar, Balcones Limonar III, Alcalá de las Casas, Parque de las Flores, Hacienda del Alfez II, Paraiso de la Morada
Constructora Colpatria S.A.	Colores de Santa Sofia, Brisas de San Lorenzo, Reserva de la Flora
Constructora El Castillo S.A.	Casas y Lotes campestres estilo americano Condominio La Pradera
Constructora Jaime Cardenas y Asociados Ltda	La Riviere Avenue, Colinas de Chipichape, Portal de las Vegas
Constructora Limonar S.A.	La Hacienda Casas, Prados de la Hacienda, aptos, ciudad 2000 casas y aptos
Constructora Meléndez S.A.	Casas del Alfez III, Lili 132 club, Los Robles, El Bosque, Albatross, Torres del Alfez I, Lagos del Polo III, Golf Club, Mirador del Alfez, Rincón del Campestre III, Canto del Rio, Santa Maria, Lomas de Dapa Lotes campestres, Centenario Centro Comercial
Coomeva	Servicios
Corasa	Bosques de Lancelot, Parque de los Abedules, Torres de camelot, Arboleda del Sur, Mirador de Avalon, Centro Comercial Sembrador Plaza
Cusezar S.A.	Balcón Campestre , Quintas lili, Portal lili, Rincon del Caney
El Pais S.A.	Diario El Pais
Gases de Occidente S.A.	Carros Gasodomeesticos
I.C. Prefabricados S.A.	Torres de Montealto, Conjunto Habitacional Sayab, Reserva de Gratamira
Inmobiliaria Cardona y Asociados S.C.A Inacar	Loma Verde, Villa Roma, Valgarda 25
Inmobiliarioa Mundo Bienes E.U-Century 21	San Sebastian, Sintagma
Integrar Constructores S.A.	Saman de los Cerros palmira, Portal de Santa Ana, Oasis del Limonar



INFORME

VITRINA INMOBILIARIA 2008

Inversiones Emmanuel	Claro de Luna, Portal de Santa Anita
Jaramillo Mora S.A.	Arboleda del Lili, Palmar del Lili, Piedragande, Parques de la Italia, Bosques del Oeste, Bosques de las, Bosques de las Mercedes
Marval S.A.	Pinares del Caney, Nogales del Lili, Plazuela de Cañasgordas, Terrazas de Cañasgordas, Madrigal Campestre, Cerezos del Caney, Guadalupe Real
Pijao S.A.	Reserva de la Flora, Monticello, Montechio, Montefiori
Procon Ltda	Rincon de la Arboleda II, Condominio Pio XII
Prodesic S.A.	Senderos del Limonar y Prados de Alfaguara
Promotora Nuevo Urbanismo S.A.	Parcelación Club del Campo La Morada y Altos Pance Town Houses
Promotora Santa Isabel Ltda	Altos del Semillero, Guadalupe Alto, Acuarelas de la Umbria, Acuarelas de Pance
RB Constructores Asociados S.A.	Valdemoro Club residencial
Revista Donde Vivir	Revista Donde Vivir
Skema Promotora S.A.	Gualanday, Guadalquivir, Santa Monica Central
Triada Ltda	Apartamentos Florida, California, Montecristal

INFORME

VITRINA INMOBILIARIA 2008

Patrocinadores:

EMPRESA	PATROCINIO
IC Prefabricados S.A	Plano de Expositores
Trasteos el hogar	Pendón
Constructora Bolívar Cali Ltda..	Lona publicitaria y Dumi
Constructora Meléndez S.A	Lona publicitaria
Jaramillo Mora S.A	Lona publicitaria
Promotora Santa Isabel	Lona publicitaria
Constructora Alpes S.A	Lona publicitaria

3. PROYECTOS Y PRODUCTOS OFRECIDOS

Constructores

- Proyectos de vivienda nueva 117

Entidades Financieras

- Bancolombia, Colmena: BCS Crédito hipotecario

Se ofrecieron proyectos de vivienda nueva en:

Colombia:

- Santiago de Cali
- Jamundí
- Palmira
- Candelaria
- Pradera

Se ofrecieron otros servicios:

- Centros de Información al Visitante
- Internet banda Ancha

PUBLICIDAD

A continuación se detalla el Plan de Medios realizado para la difusión de Vitrina Inmobiliaria 2008, y las estrategias masivas de comunicación que se desarrollaron para el mismo.

PLAN DE MEDIOS

INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

TIPO DE PUBLICIDAD	MEDIOS	EMPRESA	ACTIVIDAD
PRENSA	EL PAIS	EL PAIS	especial separata
			Metro X Metro
			Revista Gentes
	REVISTA DONDEVIR	REVISTA DONDEVIR	2 PAGINA CANJE
ADN	PORTAFOLIO	8CM X 5 COLES B/N	
TELEVISION	NOTICIEROS	NOTICINCO	8 COMERCIALES DE 20 SEG 2 mención comercial 10 seg
		90 MINUTOS	Emisión de 8 Comerciales de 20" 1 comercial en vivo de 30 seg estilo nota periodística y 1 nota perodistica de apoyo.
RADIO	CARACOL	LA LUCIERNAGA	30 CUÑAS - 15 días
		LA W	22 CUÑAS
		COMO AMNECIO CALI	ENTREVISTA EN DIRECTO
	RCN	LA FM VICKY DAVILAI, AMOR STEREO, RADIO SUCESOS	60 CUÑAS
RADIO INTERNACIONAL			162 cuñas del 17 agos-3 sep
IMPRESOS		VOLANTES 20.000	1. Porterías de Jardín Plaza 2. Puestos de información de Jardín Plaza 3. Distribución con la Revista de Homecenter y en las cajas de pago
		Distribución Volantes clubes	Entrega volante a socios del Club Campestre; Club de Ejecutivos; Club Colombia y Promédicos y Coomeva
		Plano Expositores	10000 Se entregarán en los puesto de información ubicados en el CC Jardín Plaza y en las entradas vehiculares
		TARJETAS DE INVITACIÓN	
		PLACAS PREMIACION	
MOTO VALLAS		Recorrido por puntos estrategicos	
JARDIN PLAZA			ESPACIO EN PRINCIPALES EMISORAS
			PENDONES EN ACCESO VEHICULARES

INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

4. CONCURSO AL MEJOR STAND

- ▶ **Participación:** Participaron todos los stand a excepción del puesto de información Dondevivir Valle, las entidades institucionales y las empresas por canje. Así mismo, quedaron fuera de concurso los stands que no entregaron el formato de premiación al mejor stand y aquellos que excedieron las dimensiones de los locales.
- ▶ **Jurado:** El jurado conformado por:
 - **Expositores:** Se entregó la encuesta el día 8 de marzo de 2008 y cada expositor calificó a sus colegas, bajo los parámetros establecidos por los organizadores.
 - **Jurado externo**
 - IPB Comunicaciones: Isabella Prieto
 - Dos representantes del público asistente, que calificaron el día 9 de marzo..
- ▶ **Parámetros**
 1. Creatividad
 2. Montaje
 3. Imagen corporativa
 4. Atención al público
- ▶ **Metodología:** Se realizó un promedio ponderado de los resultados de los jurados que calificaron a cada uno de los stands.

Resultados:

No. Stand	EXPOSITOR	PARAMETROS		TOTAL
		PUBLICO	EXPOSITORES	
18y19	Constructora Bolivar S.A.	8,00	260,0	268,0
22y28	Constructora Meléndez	9,33	284,0	270,3
34y35	Urbanizadora El Castillo	10,33	260,0	293,3



INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

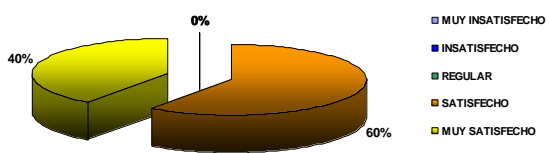
PREMIO AL MEJOR STAND – PRIMER LUGAR: URBANIZADORA EL CASTILLO.

PREMIO AL MEJOR STAND – SEGUNDO LUGAR: CONSTRUCTORA MELÉNDEZ S.A.

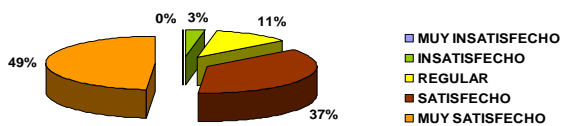
PREMIO AL MEJOR STAND – TERCER LUGAR: CONSTRUCTORA ALPÈS

5. RESULTADO DE LA ENCUESTA A EXPOSITORES

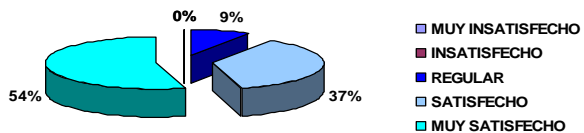
ORGANIZACION



HORARIOS

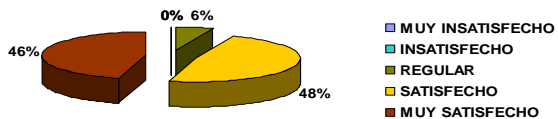


SEGURIDAD

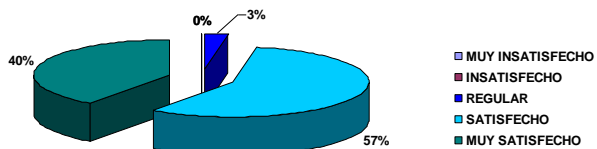


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

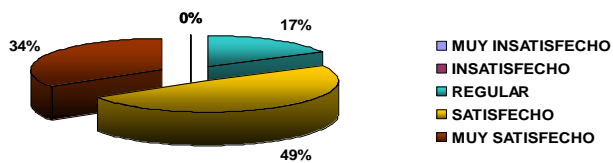
IMAGEN



DIVULGACIÓN

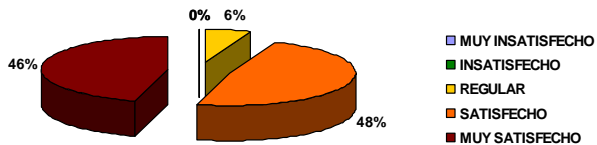


CONTACTOS COMERCIALES

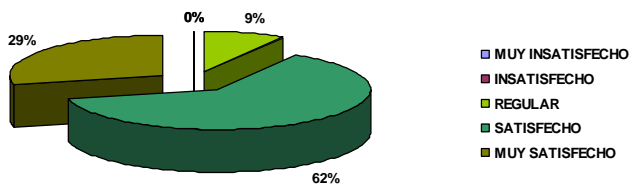


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

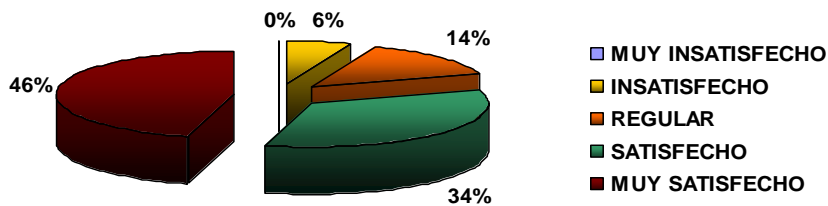
ATENCION A LOS EXPOSITORES



VARIEDAD Y ESPECIALIDAD DE LA MUESTRA

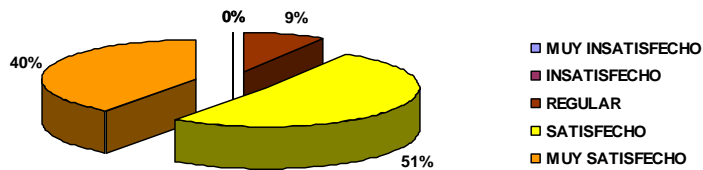


DISTRIBUCCION DEL ESPACIO

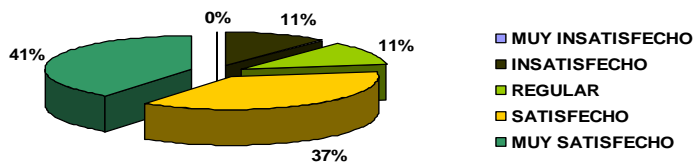


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

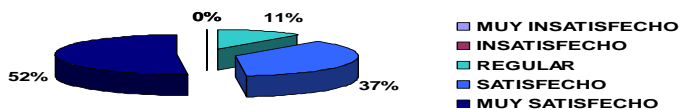
ASESORIA



INFRAESTRUCTURA

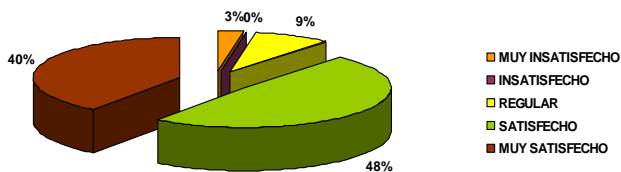


SITIO

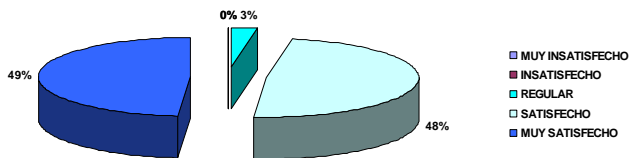


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

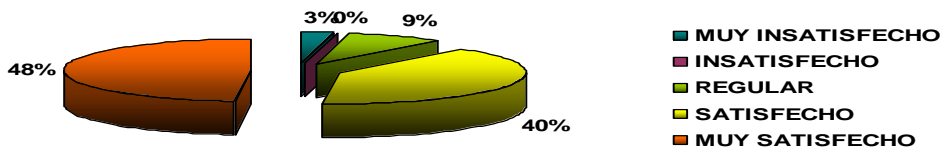
ATENCIÓN OPORTUNA



CUMPLIMIENTO

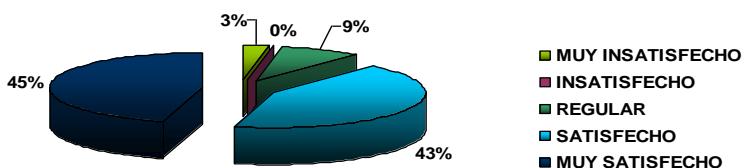


ATENCION A DUDAS Y CONSULTA

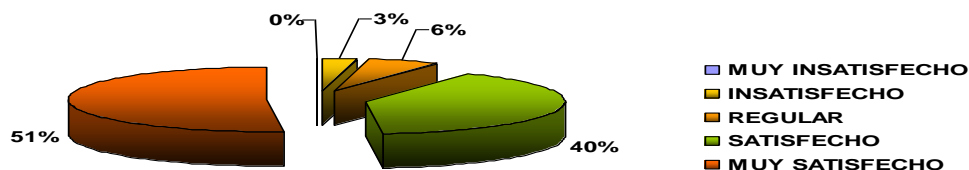


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

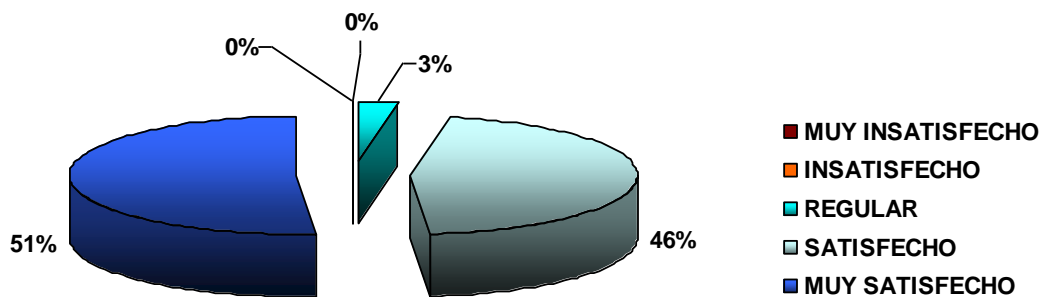
SERVICIO PRESTADO



TIEMPO DE ATENCION A SU RECLAMO DE SERVICIO TECNICO

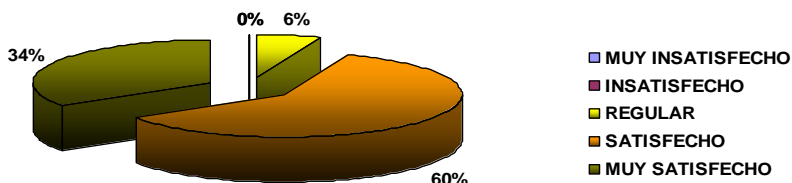


NIVEL DE SATISFACION EN CUANTO AL DESEMPEÑO DEL PERSONAL

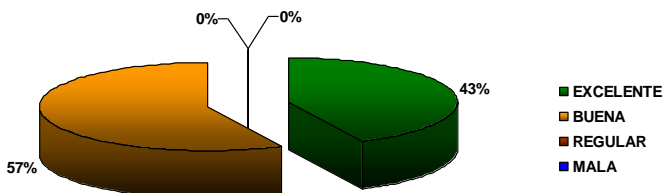


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

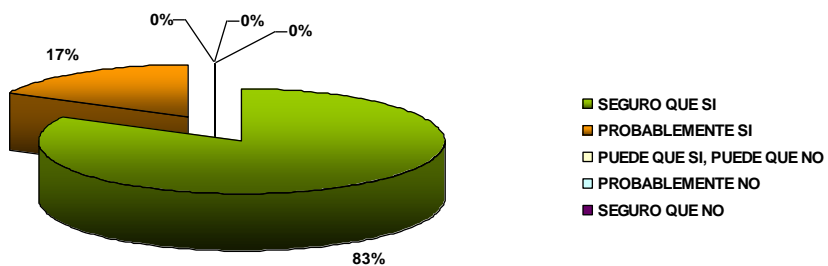
NIVEL DE SATISFACCION GENERAL CON LA FERIA DE LA VIVIENDA



COORDINACION DE LA FERIA DE LA VIVIENDA

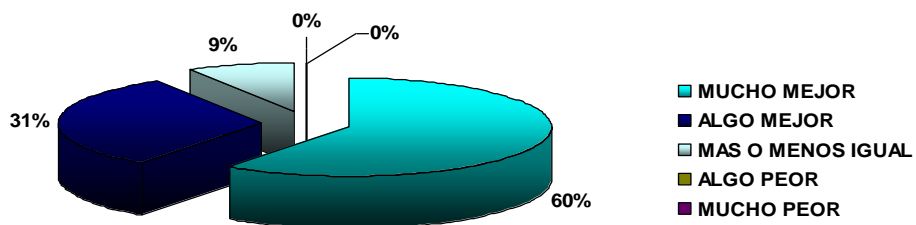


VOLVERIA A PARTICIPAR EN UN EVENTO ORGANIZADO POR CAMACOL VALLE

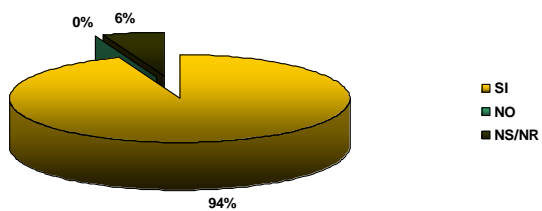


INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008

EN CUANTO A OTROS EVENTOS INMOBILIARIOS LA FERIA DE LA VIVIENDA ES:



EL EVENTO CUMPLIO CON SUS EXPECTATIVAS



6. FOTOGRAFIAS EVENTO



INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008



INFORME **VITRINA INMOBILIARIA 2008**



INFORME VITRINA INMOBILIARIA 2008